



***Välkommen som ny medlem i BRF Flygvärdinnan 1!***

***Vi hoppas att ni kommer att trivas med ert boende  
och med vår gemensamma förening!***

*Bostadsrättföreningens stadgar  
finns på föreningens hemsida [www.flygvardinnan1.se](http://www.flygvardinnan1.se)*

## Till boende i brf Flygvärdinnan1

### **Tvättstuga, grovsoprum, cykelförråd och föreningslokal, garage**

**Tvättstugan** finns på gården mittemot föreningslokalen. Den blåa brickan som fungerar på porten fungerar även för att komma in i hallen till tvättstugan och för att boka tvättstugetid. Om du vill ladda ner appen för bokning av tvättstugan <http://brfflygvardinnan1.tvattbokning.com/>. Lösen:1234 och användare: ditt lägenhetsnummer. Tvättider mellan 07.00-22.00. Som mest 8 bokningar/månad och lägenhet. Om den som bokat en tid inte påbörjar sitt pass inom 30 minuter så kan tiden tas över av någon annan. Torkskåpen kan användas en halvtimme efter avslutat tvättid.

**Grovsoprummet** finns på utsidan av fastigheten på Pilvingegatan 52-54. Även här fungerar den blåa brickan för att komma in. Grovsoprummet är öppet mellan kl 8:00 -22:00. Observera att alla sopor skall läggas i kärlen, ingenting får läggas utanför på golvet.

**Cykelförråd** finns vid ingången till garaget. Alla brickor fungerar till detta förråd. Ett plåtat cykelförråd finns i gästgaraget, nyckel kan lösas ut av Marie Karlsson mot en depositionsavgift på 300 kr. Hennes telefonnummer är 070-8523047(måndag till torsdag kl. 18-20) eller mejl [marie.carlsson@ambius.com](mailto:marie.carlsson@ambius.com)

**Föreningslokal** finns för uthyrning. Kostnad för att hyra lokalen mellan kl 10 - 18 är 200 kr, mellan kl 18 - 22 (söndag - torsdag) och kl 18 - 23 (fredag - lördag) 500 kr. Depositionsavgift som återbetalas om inga ersättningskrav uppstår 1000 kr. För bokning kontakta Marie Karlsson enligt ovan.

**Garage.** För att hyra garageplats, kontakta Stockholm parkering telefon 08 - 772 96 00.

### **Portar och nyckelbrickor**

För namnändring i porten och på lägenhetsdörren, var vänlig kontakta fastighetsskötare.

Kontakta Lena Boman i alla ärenden om nyckelbrickor och brickarmband (finns till vuxen och barn). Även om du vill lägga in nya uppgifter i portsystemet. Telefon 0762-85 87 75 och och enklast via mejl [bomanbo@live.com](mailto:bomanbo@live.com). Ange namn, port och telefonnummer som ni vill skall finnas synliga i porttelefonen.

När du hämtar brickor och brickarband swichas betalning vid hämtning av dessa.

Porttelefonen fungerar mellan kl. 08:00 -22:00. Mellan kl. 08:00 - 22:00 går det att slå telefonnummer på porttelefonen till den vars uppgifter finns inlagda i systemet.

Observera att dörrarna till källarförråden är låsta på nattetid. Öppettid mellan 06:00 - 22:00. Det är inte tillåtet att vistas på vinden eller i förråden efter kl 22 på kvällen.

### **Hyra ut sin bostad**

För att hyra ut sin bostad behövs en ansökan om uthyrning göras till bostadsrättsföreningens styrelse som tar ställning till om den kan beviljas. Detta gäller både för bostadsrätt och hyresrätt och även kort uthyrningstid.

### **Uthyrning**

Extra förråd så finns det att hyra på vindarna i port 38, 46 och 56. Kostnad: 150kr/månad. Betalning för vindsförråd sker via den ekonomiska förvaltaren och faktureras på samma sätt som månadsavgiften för bostaden.

Övernattningsslägenhet med tre sängar finns att hyra på gården för 200 kr per natt. För bokning kontakta Marie Karlsson på telefon eller via mejl enligt uppgift ovan. Betalning av övernattningsslägenhet, släp och lokal sker via swich när nyckeln hämtas, deposition betalas kontant och återbetalas när nyckeln återlämnas om inga ersättningskrav uppstår.

Släpkärra finns att hyra för 150kr/dag.

### **Ordningsfrågor**

Inga föremål får ställas i trappuppgångarna eller utanför förråden i källaren. Detta är viktigt för brandsäkerheten. Regelbundna genomgångar kommer att göras i trappuppgångarna. Saker som står där kommer att slängas.

Tänk på att inte störa dina grannar. Skall du ha fest eller planerar att renovera - sätt gärna upp en lapp i trappen där du bor. Använd inte tvättmaskin i bostaden mellan kl 22 till 08. Bifogas information angående trivsel och ansvar.

## Övrigt

Mera information finns på föreningens hemsida, exempelvis föreningens stadgar och årsredovisningar, på följande adress: <http://www.brfflygvardinnan1.se/>

Vi har höst- och vårstädning på gården med korvgrillning. Ett utmärkt tillfälle att lära känna sina grannar!

Det finns grillar på gården som kan användas av alla boende.

Flygvardinnan1 har en Facebooksida där du är välkommen att bli medlem.

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ och äger rum varje år i maj-månad. Välkommen att delta i den - kallelse kommer i god tid. Du är alltid välkommen att kontakta någon i valberedningen om du har förslag på någon kandidat till styrelsen eller är själv intresserad av delta i föreningsarbetet. Kontaktuppgifter till valberedningen finns i den bifogade listan med aktuella telefonnummer och mejladresser.