



Skarpnäck 181015

Till medlemmar i bostadsrättsföreningen brf Flygvärdinnan1

Hej!

Styrelsen vill på detta sätt informera om aktuella frågor. Det rör sig om ekonomin och avgiftshöjning, lägenhetsupplåtelser, en ny ekonomisk förvaltare, åtgärder i fastigheten samt uppföljning av frågan om föreningen skall installera grindar vid ingångarna till gården.

**Ekonomi.** Budgetarbetet inför 2019 pågår. Priserna för vissa tjänster, såsom el och fjärrvärme har höjts i höst. Styrelsen har därför beslutat att inför 2019 höja månadsavgiften med 2 % fr.o.m. 2019-01-01. De nya månadsavgifterna syns i kommande månadsavier.

**Lägenhetsupplåtelser.** Två två rums hyreslägenheter har återlämnats till föreningen. Kapitaltillskottet kommer i möjligaste mån användas till avbetalning av föreningens lån alternativt andra långsiktiga investeringar i fastigheten.

**Ekonomisk förvaltning.** Från 190101 har vi upphandlat en ny ekonomisk förvaltare, Fastum. Kontaktuppgifterna kommer att delas ut i december och kommer även finnas på föreningens hemsida, [www.brfflygvärdinnan1.se](http://www.brfflygvärdinnan1.se). Den gamla förvaltaren RB Ekonomi fortsätter med att sköta föreningens ekonomiska förvaltning till årsskiftet. Alla frågor gällande avier, inbetalningar, hyror/avgifter, mäklarbilder sköts som tidigare informerats av deras kundtjänst på telefon 08- 522 182 42 vardagar kl 08-18 eller via E-post: [kundtjanst@rbekonomi.se](mailto:kundtjanst@rbekonomi.se).

**Tjänster.** Styrelsen följer upp kontinuerligt hur olika tjänsten som föreningen köper fungerar. Exempelvis städning, trädgårdsskötsel, fastighetsskötsel m m. Vi både ringer upp leverantören av respektive tjänst vid behov och tar initiativ till personliga möten med

tjänsteföretagen för uppföljning och feedback på hur deras tjänster fungerat, eventuella brister m m.

**Grindar.** På stämman i maj beslutades att genomföra en enkät bland boende om vi skulle gå vidare med frågan om grindar vid ingångarna in till gården. En skriftlig förfrågan delades ut till alla bostadsrättsinnehavare. Sammanlagt kom in 44 svar varav 20 för grindar och 24 emot. Mot det resultatet har styrelsen beslutat att inte gå vidare med frågan i nuläget. Frågan om hur vi kan värna om tryggheten, motverka stölder och att obehöriga vistas i fastigheten och på gården är självklart fortsatt mycket viktig och berör oss alla. Om någon har förslag på vad vi kan göra från föreningens sida så kontakta någon av oss i styrelsen! En viktig sak för var och en (vi ber att föräldrarna informerar barnen om detta) att tänka på är att *porten till din uppgång skall vara låst*. Ställ inte upp porten utan att låsa den snarast möjligt. Vi har porttelefoner – använd dem.

Grovsoprummet. För sophantering ingår föreningen i en Sopsug samfällighet med andra fastighetsägare i Skarpnäck. Vi har sedan början på året en ny firma som hämtar soporna, BoDab. Som ni säkert sett finns nu flera sopkärl i grovsoprummet. Alla sopor skall läggas in i kärlden och ingenting får stå på golvet. Det som inte ryms i sopkärlden får man transportera själv till Östberga återvinningscentral eller Vantörs återvinningscentral (öppettider, kontaktuppgifter m m finns på <http://www.stockholmvattenochavfall.se>)

**Byte av rör på vindarna.** I vintras uppstod vattenskador i port 46 som visade sig bero på slitna varmvattenrör på vinden. Vi kommer nu att byta ut rören på alla vindar för att förebygga liknande vattenskador i andra uppgångar. Via upphandling har företaget Uttrans Rör valts ut för att utföra arbetet. De kommer att sätta upp information i portuppgångarna när arbetet kommer att ske i just er uppgång. Planerat start i november 2018. De enskilda lägenheterna kommer inte att beröras av detta.

Med vänlig hälsning

Jan Henriksson  
för Styrelsen brf Flygvärdinnan1